

Vermietungsexposé



Arbeiten in bester Lage von Dessau-Ziebigk

Die Lage

Dessau ist mit rund 85.000 Einwohnern die drittgrößte Stadt in Sachsen-Anhalt und wurde durch das Wirken des Baumeisters und Bauhausbegründers Walter Gropius auch als „Bauhausstadt“ bekannt. Seit 2005 ist Dessau Sitz des Umweltbundesamtes, welches sich in unmittelbarer Nähe des Dessauer Hauptbahnhofes befindet. Die Autobahn A 9 erreichen sie mit dem PKW in ca. 10 min.

Die Geschäftsräume befinden sich in bester grüner Lage des beliebten Stadtteils Dessau-Ziebigk, in einer verkehrsberuhigten Anliegerstraße direkt am Georgenpark. Durch die hervorragende infrastrukturelle Anbindung an die Dessauer Innenstadt, den Hauptbahnhof sowie die Autobahn A 9 ist die optimale Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter gewährleistet.

Die Ausstattung

Die Räume befinden sich in einer liebevoll sanierten repräsentativen Gründerzeitvilla und bieten alles, was ein Büro haben sollte. Einen repräsentatives Ambiente mit schönem Eingangsbereich, einen großzügigen Empfangsraum, helle Arbeitsräume, einen geräumigen möblierten Pausenbereich mit Sitzmöglichkeit, sanitäre Einrichtungen und einen kleinen Balkon. Jedes der fünf Arbeitszimmer ist optimal ausgeleuchtet. Der Fußboden ist in allen Räumen mit hochwertigem Bodenbelag ausgestattet. PKW-Kurzzeitstellplätze stehen in genügender Anzahl vor dem Haus zur Verfügung. Im Hof kann ein Stellplatz angemietet werden.

Auf Wunsch kann das Büro voll möbliert übernommen werden, wobei die zu nutzenden Möbel im Besitz des Vermieters bleiben. Die Mietzeit sollte mindestens ein Jahr betragen. Ein Mietvertrag kann auf Wunsch auch auf 5 Jahre abgeschlossen werden.

Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ebenfalls Geschäftsräume, die durch eine Anwaltskanzlei genutzt werden.

Die wichtigsten Daten:

Lage	:	Heinz-Röttger-Str. 7, 06846 Dessau-Roßlau
Geschoss	:	1. OG
Wohnfläche	:	ca. 132,75 m ²
Zimmer	:	5
Küche	:	1
Bäder	:	1
Heizart	:	Gas-Zentralheizung
Mietpreis	:	796,- €
Nebenkosten	:	264,- €
Stellplatz	:	20,- €
Kaution	:	2 Monatskaltmieten

Hinweis:

Da dieses Exposé auf der Grundlage von Informationen durch die Eigentümer erstellt wurde, kann keine Gewähr für die Richtigkeit der Daten und Angaben sowie deren Vollständigkeit übernommen werden. Bitte haben Sie hierfür Verständnis.